

Asociația Social-Democrată a Romilor Ardeleni

Sediul central : Bistrița

str. Piata Mica Nr. 15 Jud. BN

E-mail : asdramatei@yahoo.com

acatusmatei@yahoo.com

CIF : 24381980

IBAN : RO97RNCB0038120640390001

Tel : 0753 525 701 / 0769 443 740

Site :

Nr.13/ 10/10/2022

CERER

Catre Primaria Municipiului Bistrita
In atentia Domnului Primar Ioan Turc

INTRARE 2

11. OCT. 2022

Număr înregistrare
Nr. file

100500

ASOCIATIA SOCIALA DEMOCRATA A ROMILOR ARDELIENI, reprezentata legal prin Presedinte Matei Lacatus, *organizatie nonguvernamentala, apolitical care functioneaza ca persoana juridica Romana de drept privat, in conformitate cu OUG 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, venim la dumneavoastra cu rugamintea sa ne aprobatii prelungirea contractului de inchiriere a spatiului din strada Piata Mica Nr.15, Bistrita.*

Cu respect,

Presedinte

Matei Lacatus



Ioan Turc



13/10/10/2022

Asociatia Social Democrata a Romilor Ardeleni din Romania
RAPORT DE ACTIVITATE 2022

ASDRA functioneaza ca persoana juridical romana de drept privat , in conformitate cu OUG 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii . Scopul statutar al Asociatiei Social Democrate a Romilor Ardeleni din Romania consta in ameliorarea conditiilor de viata a comunitatilor de romi , dezvoltarea acestora si asigurarea accesului romilor la drepturi civile , economice , sociale si cultural .

DECLARATIE DE MISIUNE

Declaratia de misiune a Asociatiei Social Demicrata a Romilor Ardeleni din Romania pentru perioada 2021 – 2023 este urmatoarea :

Misiunea Asociatiei Social Democrata a Romilor Ardeleni este de a contribui la ameliorarea conditiilor de viata a comunitatilor de romi din Romania prin formarea continua de tineri romi si contributia acestora la activitati de formare si dezvoltare a cetatenilor de etnie roma .

PRINCIPIILE SI VALORILE echipei asociatiei sunt :

- Responsabilitate
 - Incredere
 - Creativitate
 - Perseverenta
 - Transparen-
- Promovarea tinerilor- Promovarea actului cultural*

VIZIUNE

Asociatia Social Democrata a Romilor Ardeleni din Romania si-a propus sa devina un partener important al organizatiilor nonguvernamentale din Romania , pentru elaborarea si derularea de programe destinate imbunatatirii situatiei romilor si a dezvoltarii comunitatilor in care acestia traiesc .

OBIECTIVE STATUTARE :

Asociatia Social Democrata a Romilor Ardeleni din Romania

- *va milita consecvent pentru respectarea drepturilor cetatenesti, pentru pastrarea identitatii culturale si spirituale ale etnicilor romi in conformitate cu constitutia si legile tarii.*
- *se angajeaza sa asigure o mai mare eficienta in domeniul educational asigurand astfel stabilitate si responsabilitate fata de ordinea si disciplina publica.*
- *se obliga sa respecte o politica social democrata, conforma cu interesul Romaniei pe plan intern si international.*
- *se angajeaza la elaborarea programelor si proiectelor in domenii fundamentale cum sunt: educatia, cultura, protectia sociala activa, protejarea drepturilor minoritatilor nationale.*
- *va sprijini lupta pentru promovarea sociala a femeilor "Rome"(in special a celor cu multi copii si a celor cu deficiente de handicap) privind asigurarea tuturor drepturilor prevazute de legislatia in vigoare.*

Organizatia va sprijini educarea si protectia sociala a tineretului, va urmari asigurarea locurilor de munca, va sprijini pregatirea lor pe specialitati profesionale, intelectuale, culturale si sportive.

- *Va sesiza organele competente potrivit legii, aspecte de coruptie, trafic de influenta, abuzuri si luari de mita pentru a lua masuri legale ce se impun asigurand astfel protectia membrilor sai si a cetatenilor romani de etnie roma in toate aceste situatii.*
- *In scopul asigurarii resurselor financiare necesare, Asociatia desfasoara activitati constand in:*
 - *manifestari cultural stiintifice, sportive, expozitii;*
 - *organizarea de cursuri;*

*-editarea si comercializarea de reviste;
-elaborarea de proiecte pentru atragerea de fonduri guvernamentale, neguvernamentale si europene in scopul obtinerii resurselor financiare precum si utilizarea acestor fonduri pentru atingerea obiectivelor propuse, in conditiile legii.*

Resursele financiare mai provin din:

- activitati economice directe (conform art. 48 din Ordonanta Guvernului nr 26/2000 cu modificarile ulterioare) ale Asociatiei sau ale filialelor acesteia;*
- donatii, sponsorizari sau legate;*
- donatii si alte contributii banesti sau in natura din partea unor persoane fizice sau juridice;*
- sponsorizari din tara si strainatate destinate scopurilor Asociatiei;*
- va actiona impreuna cu institutiile publice pentru adevarata schimbare in bine a Romaniei!*

OBIECTIVE SPECIFICE :

Pentru indeplinirea obiectivelor statutare, Asociatia i-si propune, pentru perioada 2021-2023 urmatoarele obiective specifice:

- 1. Dezvoltarea de proiecte specifice, in concordanta cu misiunea, scopul si obiectivele statutare;*
- 2. Imbunatatirea capacitatii resurselor umane ale asociatiei;*
- 3. Realizarea de parteneriate strategice cu autoritati, institutii publice si organizatii;*
- 4. Cresterea vizibilitatii asociatiei pe plan local, regional, national si international;*
- 5. Dezvoltarea de campanii de fundraising care sa asigure resursele necesare financiare;*
- 6. Dezvoltarea de servicii catre grupurile vulnerabile si organizatiile apartinand grupurilor vulnerabile*

PLAN DE ACTIVITATI 2021-2023

I. Dezvoltarea activitatilor de voluntariat cu tineri absolventi sau studenti

Incepand cu luna martie anul 2019 Asociatia Social Democrata a Romilor Ardeleni Bistrita-Nasaud a realizat o campanie de informare in liceele si universitatile de pe raza municipiului Bistrita cu privire la importanta actiunilor de voluntariat , in vederea atragerii de tineri voluntari ,in anul 2019in 2023 datorita situatiei la nivel Mondial sitatia a fost foarte dificila de a continua.

Campania s-a desfasurat in perioada martie - iulie 2019 , finalizandu-se cu un numar de 10 tineri interesati in activitati de voluntariat ,in acest an2021 la sfarsitul luni ianuarie datorita restrictiilor nu sau putut continua cele propuse,propunerile vor continua sa fie aduse la indeplinire in viitorul apropiat.

Vrem sa aducem la cunostinta urmatoarele . ASDRA,in anul 2022 am avut un program mai restrains datorita ne sigurante ca vom fi restrictionati la fel ca si ani trecuti ,in schimb am avut activitati care le punem in practica in fiecare an cum ar fi. am participat la evenimentele cum ar fi 8 Aprilie ziua mondiala a romilor intron cerc mai restrains,15 August festivalul Romilor la nivel judetean, dealt fel sunt evenimente importante in veata Romilor au avut loc intron mod restrains ,situatiea este cunoscuta de noi toti,in schimb am participat la curatenia de primavara ,am oferit SCRISORI DE RECOMANDARE pentru elevi de etnie Roma care au optat pentru obtinerea unui loc special la scolile profesionale ,liceu,si facultate.

In 2022 a inceput dinou sa functioneze ,MEMBRII GRUPUL MIXT PENTRU ROMI AL JUDETULUI BISTRITA-NASAUD,

In acesta sedinta dealt fel find prima dupa pandemie ,sau pus la cale urmatoarele

Inceperea anului scolar 2022-2023 pentru copi romi

Prezentarea informarii privind numarul de copii romi inscrisi la scoala prezentata de noul inspector scolar ,Antal Attila inspector scolar pentru minoritatile nationaler-inspectoratul scolar judetean Bistrita-Nasaud.

Analiza raportului semestrial de monitorizare a progresului in implementarea progresului pentru incluziunea sociala a cetatenilor romani apartind miascari romilor.

Identificarea nevoilor comunitatilor de romi din judetul BN.

ASDRA,si in acest an ca in fiecare an la inceputul anului scolar a oferit 43 de ghiozdane si rechizite copiilor nevoiasi fara deosebire de etnia din care fac parte ,am considerat ca saracia nu are culoare politica si nici culoare etnica ,

Cu ajutorul lui Dumnezeu vom face mult mai multe lucruri bune in viitor.

Atasa o adresa din partea Compartimentului Urbanism,Amenajarea Teritotrului GIS.

Presedinte
Matei Lacatus



CONTRACT DE INCHIRIERE

Pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință
Nr.44 din 13.12.2019

h62 IT

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Municipiul Bistrița în calitate de proprietar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cui 4347569, e-mail primaria@primariabistrita.ro, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu – primar în calitate de Locatar și

Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, cu sediul în Bistrița Piața Mică nr.15, județul Bistrița-Năsăud, telefon 0753/525701, 0769/443740, cod fiscal 24381980, având contul de disponibilități RO68BRDE060SV13086170600, deschis la Banca Română de Dezvoltare Bistrița, reprezentată prin Dl. Lăcătuș Matei în calitate de Președinte, și denumit(ă) în continuare Locatar.

În baza Hotărârii nr.196/28.11.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu următorul conținut.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafețelor construite folosite în exclusivitate situate în Piața Mică nr.15 – Număr total încăperi 2 în suprafață totală de 56,62 mp, folosite pentru „sediu”:

a) 1 încăperi în suprafață de 39,86 mp, ca suprafața locativă principală, necesară desfășurării activității și

b) 1 încăperi în suprafață de 16,76 mp ca dependențe.

III. TERMENUL INCHIRIERII

Art.2. - Termenul contractului este de 1 ani, respectiv de la 01.01.2020 până la data de 31.12.2020.

IV. PRETUL

Art.3.- Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de 137,17 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin Hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an. Chiria anului precedent, recalculată cu rata inflației sau noile reglementări legislative apărute, va deveni chiria anului curent.

V. PLATA CHIRIEI

Art.4.- Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs prin ordin de plată, direct în contul LOCATORULUI RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la Caseria LOCATORULUI, din str. Gh. Șincai nr.2.

Art.5. – Pentru neplata în termen a chiriei facturată, LOCATARUL va plăti o penalitate de 0,1% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenței fără ca majorarea să poată depăși totalul chirie restante.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Art.6. LOCATORUL se obligă:

- să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință;
- să controleze cum este folosită și întreținută de către LOCATAR suprafața locativă închiriată și să ia toate măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri, a folosirii judicioase și potrivit destinației.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.7. LOCATARUL se obligă:

- să ia în primire spațiul dat în locațiune;
- să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;

Am primit în .../.../... Exemplar



- c. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- d. să efectueze reparațiile de întreținere curentă (locative);
- e. să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locațiune sau să schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul scris al locatarului;
- f. să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative închiriate;
- g. să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței închiriate și modului de folosire a acesteia;
- h. să efectueze lucrările de reparații, întreținere și igienizare a spațiilor închiriate astfel încât acestea să fie menținute în permanență în stare de siguranță, funcționare și curățenie;
- i. pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locatarul va solicita pe propria cheltuială Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire;
- j. să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- k. pentru prelungirea contractului de închiriere, se va depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire însoțită de un raport de activitate fundamentat, care va conține următoarele informații :
 - 1) informații privind asociația/fundația : denumirea asociației, anul înființării, scopul și obiectivele asociației, numărul de membri, orar de funcționare;
 - 2) informații privind sediul: starea actuală a imobilului, lucrări executate de către chiriaș sau de către proprietar și numărul autorizației de construire, după caz, dotări existente;
 - 3) informații privind activitatea asociației/fundației: venituri primite de la bugetul local, județean, bugetul de stat, fonduri europene și alte surse, activități desfășurate în interes public local, grupul țintă, pe categorii de vârstă, principalele activități desfășurate, număr beneficiari și valoare proiecte.
- l. să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
- m. la încetarea locațiunii locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii;
- n. are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia;
- o. să permită examinarea bunului de către locator, la intervale de timp rezonabile, cu notificare prealabilă de cel puțin 5 zile;
- p. să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului pe teren ;

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.8.– Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

Art.9. – Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art.10. – Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face la :

- a. cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile cu respectarea unui termen de preaviz de 60 de zile ;



b. la cererea proprietarului atunci când:

- 1) nu s-a achitat chiria datorată pe termen de 2 luni consecutiv;
- 2) imobilul a fost subînchiriat de către locatar sau a fost folosit spațiul prin asociere, fără acordul prealabil și scris al LOCATORULUI;
- 3) în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către LOCATAR a obligațiilor ce-i revin în temeiul art.7, lit."a", "b", "c" și "d";

Art.11.- Pentru nerespectarea următoarelor obligații de către locatar, contractul se reziliază de plin drept, fără somație și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor de judecată sau orice altă formalitate (pact comisoriu):

- a) neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv;
- b) schimbarea destinației spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;

Art.12.- În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere din culpa chiriașului acesta nu va putea emite pretenții privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere, reparații și modernizări ale spațiului închiriat.

Art.13. – În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spațiul la termen va plăti o despăgubire de folosință egală cu dublul chiriei lunare până la data predării efective.

Art.14. – (1) - Oricare dintre părțile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condițiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligațiile asumate, altele decât cele stabilite ca și în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract.

(2) - Contractul de închiriere încheiat în baza art.1 poate fi reziliat în cazul în care se va dispune restituirea imobilului către foștii proprietari în baza unei sentințe judecătorești irevocabile, sau conform Legii nr.10/2001.

Art.15.- Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de 60 de zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliază sau, după caz, cere rezilierea contractului

Art.16.- Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris locatarului. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail sau prin afișare la sediul asociației, după caz.

Art.17 – Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri irevocabile iar chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzută în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la acea dată.

X. INCETAREA CONTRACTULUI:

Art.18. – (1) - Locațiunea încetează de drept în următoarele cazuri :

- a) expirarea termenului convenit de părți;
- b) desființarea dreptului care îi permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- c) dacă bunul este distrus în întregime și nu mai poate fi folosit potrivit destinației sale;

(2) - Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a locațiunii nu operează.

Art.19. - Contractul de închiriere își încetează valabilitatea înainte de termenul aprobat, în cazul în care se procedează la vânzarea prin licitație publică deschisă a spațiului, conform Hotărârii nr.110/30.05.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița, respectiv la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, cu adjudecătorul licitației.

(2) – În cazul în care câștigătorul licitației nu este actualul chiriaș, acesta are obligația ca în termen de 30 de zile de la adjudecare să predea spațiul liber de sarcini, fără a emite pretenții.

(3)– Mențiunea prevăzută la alin.(2), se va regăsi atât în contractul de închiriere, cât și în declarația chiriașului, pe care o va depune obligatoriu odată cu documentele de participare la licitația publică ce se va organiza pentru vânzarea spațiului.

XI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI:

Art.20. Termenul contractului de închiriere se poate prelungi cu acordul ambelor părți, în următoarele condiții:

- a) locatarul să-și fi manifestat intenția de prelungire a contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării acestuia;
- b) locatarul să nu fi încălcat clauzele contractului inițial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;
- c) locatarul să aibă chiria plătită la zi;
- d) spațiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public.
- e) Spațiul nu este revendicat de fostul proprietar în condițiile legii.

XII. CLAUZE SPECIALE:

Art.21 – Modificarea oricăreia din clauzele înscrise în acest contract se va putea face prin acordul scris al părților.

Art.22. – LOCATORUL va putea cere renegocierea unora sau a tuturor clauzelor acestui contract ori de câte ori forma juridică de organizare ori structura internă a locatarului suferă modificări.

Art.23– Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, nesoluționate pe cale amiabilă, vor fi depuse spre judecare instanțelor de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, și conține 4 pagini.

Locator,

**Municipiul Bistrița
Primar,**

Prin,

Viceprimar Delegat,
Adrian Gelu Muthi

Director Executiv
Vasile Marina

Consilier,
Mihaela Cornea

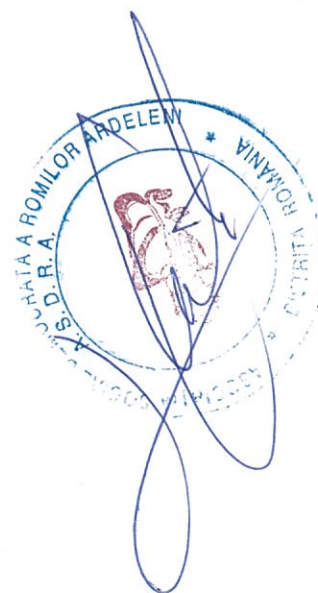
Consilier Juridic

Locatar,

**Asociația Social Democrată a Romilor
Ardeleni Bistrița**

Reprezentată prin

Matei Lăcătuș



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 44/08.12.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 44/462/T/13.12.2019

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, cu sediul în Bistrița, Piața Mică nr.15, având cod fiscal 24381980, reprezentantă prin Președinte Matei Lăcătuș, în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.166/26.11.2020 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și ale contractului de închiriere nr. 44/462/T/13.12.2019, precum și cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 78416/27.10.2020, depusă de către Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a spațiului, dar nu mai mult de 1 an.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 44/462/T/13.12.2016 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 44/462/T/13.12.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
PRIMAR,
Ioan TURC



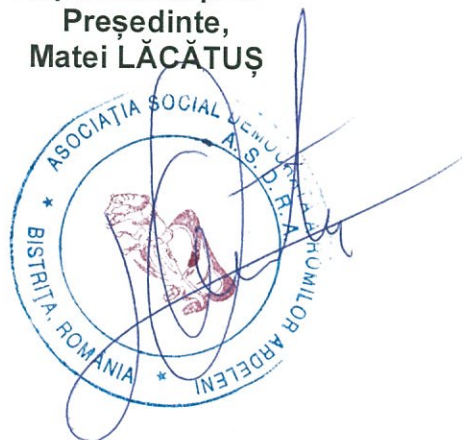
Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaila CORNEA
MUNICIPIUL BISTRITA
VIZAT
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 20 20 Luna 12 Ziua 08
Nr. 2
Semnătura: [Signature]
Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 11.12.2020

LOCATAR,
Asociația Social Democrată
a Romilor Ardeleni Bistrița

Reprezentat prin
Președinte,
Matei LĂCĂTUȘ



Am primit 15.12.2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 1/06.01.2022

**ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 44/462/T/13.12.2019**

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, cu sediul în Bistrița, Piața Mică nr.15, având cod fiscal 24381980, reprezentantă prin Președinte Matei Lăcătuș, în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.199/21.12.2021 și ale contractului de închiriere nr. 44/462/T/13.12.2019, precum și cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 100125/17.11.2021 de către Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a spațiului, dar nu mai mult de 1 an.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 44/462/T/13.12.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 44/462/T/13.12.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
PRIMAR,
Ioan TURC**



**Director Executiv,
Vasile MARINA**

**Consilier,
Mihaela CORNEA**



Consilier juridic,

**Întocmit,
Simona COJOCARIU**

**AVIZAT JURIDIC
CS. AD. TUDOR MIHAI**

Data 11-01-2022

**LOCATAR,
Asociația Social Democrată
a Romilor Ardeleni Bistrița**

**Reprezentat prin
Președinte,
Matei LĂCĂTUȘ**



Am primit un Exemplu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56239-C1-U3 Bistrita

Nr. cerere	32521
Ziua	27
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086734429



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	56239-C1-U3	-	54,16	16.44/100	56/328	Spatiu comercial si prestari servicii compus din: 2 camere, 1 WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65210 / 14/11/2019		
Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 110, din 30/05/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 87574, din 06/11/2019 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Nota de constatare nr. 93868, din 28/11/2019 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch.nr. 8704/2000 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: adus din cf 2524	A1
32521 / 27/07/2020		
Act Administrativ nr. 110, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 228, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	56239-C1-U3	-	54,16	16.44/100	56/328	Spatiu comercial si prestari servicii compus din: 2 camere, 1 WC

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

31-07-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)